**Пресс-релиз**

**Земельный участок не отображается на «публичной кадастровой карте». Что делать?**

Публичная кадастровая карта - это справочно-информационный ресурс, размещенный на официальном портале Росреестра **(rosreestr.ru)**. На публичной кадастровой карте отображается информация об объектах недвижимости, которую можно просмотреть с любого компьютера или мобильного устройства, подключенного к сети Интернет. Данный сервис обеспечивает доступ к общедоступной информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости. В нем содержатся такие сведения об объектах недвижимого имущества, как:

*- кадастровый номер;*

*- адрес;*

*- площадь;*

*- количество этажей для объектов капитального строительства;*

*- назначение для объектов капитального строительства;*

*- кадастровая стоимость;*

*- категория земель;*

*- для земельного участка вид разрешенного использования;*

*- информация о зонах с особыми условиями использования и др.*

Рассматривая вопрос, почему земельный участок отсутствует на публичной кадастровой карте, следует отметить основные причины:

***-* *земельный участок не был поставлен на государственный кадастровый учет в установленном законом порядке;***

***- у земельного участка отсутствуют четко установленные границы, так как не проводилось межевание.***

В первую очередь обладателям земельного участка необходимо понять - проводилось межевание земельного участка или нет. Для этого следует заказать выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах. Сделать это можно в ближайшем офисе МФЦ, а также на портале Росреестра (rosreestr.ru).

Если в выписке из ЕГРН указано, что границы земельного участка не установлены, вследствие чего он не отображен на публичной кадастровой карте, правообладателю необходимо обратиться к кадастровому инженеру, который проведет межевание, и установит точные границы земельного участка. После изготовления кадастровым инженером документов возможно подать заявление о кадастровом учете земельного участка как в электронном виде так и обратившись в ближайший офис МФЦ.

Следует отметить, что обновление данных на публичной кадастровой карте происходит несколько раз в год - соответственно, сведения о вновь зарегистрированных участках могут появиться на ней не сразу. В данном случае стоит только немного подождать.